

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES  
CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 007

Código Nacional

Hoja 1 PR 011

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 15 15 A 17	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 15 A 17	3.4. Nomenclatura antigua	Calle 15 No. 15 A- 17
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	011
3.11. CHIP	AAA0072WMOM	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	107.8
Frente (ml)	8.4	Área ocupada (m2)	95.9
Fondo (ml)	12.0	Área libre (m2)	12.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial
			Residencial

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

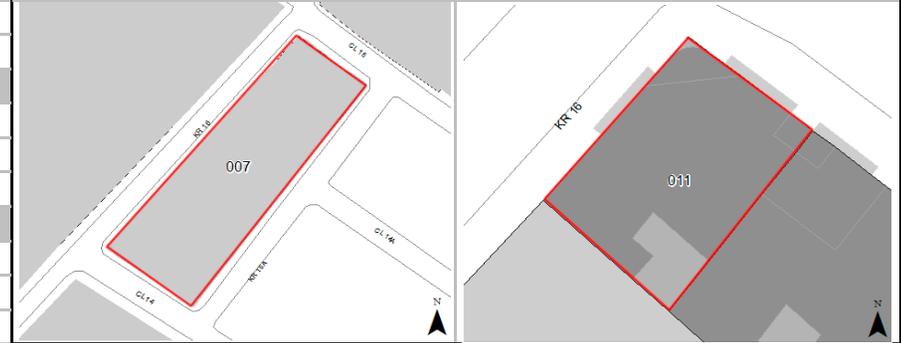
5.1. Cédula catastral	14 15A 19	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00327525
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	208050000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,300,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conformar una unidad arquitectónica con los predios 012 y 013. No se pudo ingresar por seguridad.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Tomada de Revisión documental PEMP - IDPC (2017).

 <b>PEMP</b> Plan Especial de Planes y Programas de Intervención de Seguridad Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	006105007011	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 007

Código Nacional

Hoja 2 PR 011

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	1946	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Movimiento moderno
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Osmar Arias Leon			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	74242191			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Revisión documental IDPC 2016

**14. DESCRIPCIÓN**

Este lote conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado oriente, 006105007012, constituida por un inmueble de 5 pisos paramentado en 2 predios, uno medianero y otro esquinero con forma trapezoidal y chaflán redondeado en esquina, cuyas dimensiones son: frente de 19,00 m y fondo de 12,5 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 15 y Carrera 16. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de 2 patios posteriores centrados. Se accede a través de un hall que contiene una escalera de dos tramos, y que cuenta con un acceso a otro hall interno en cada apartamento, el cual a su vez distribuye a la sala, y las habitaciones, según se observa en fotografías de Acta de visita del DAPD en 2003. La fachada de la unidad consta de 1 basamento y cuerpo alto; está resuelta en 2 planos, 1 de paramento y otro sobresaliente en los pisos 2, 3 y 4 por cada frente. El basamento corresponde al primer piso y presenta un revestimiento en piedra; está estructurado en una secuencia de 5 ventanas por el costado occidental y 5 de acceso, por el norte. El cuerpo alto presenta un énfasis en elementos formales repetitivos y se estructura en una retícula de vanos rectangulares horizontales distribuidos en 3 ejes por el occidente, 4 por el norte y 1 en el chaflán. En el remate de la edificación se ubican 3 lucarnas por el costado occidental, 2 por el costado norte y 1 en el chaflán; por el norte, sin embargo, se construyó un piso retrocedido con respecto a la fachada, con 3 vanos sin ninguna relación con los de la composición original y cubiertas a 2 aguas en teja de barro y abovedadas con marquesina plástica. El sistema estructural es de pórticos y placas macizas de concreto, con cerramiento y revestimiento en ladrillo, y escaleras en concreto. La parte occidente del bloque hace referencia al predio 006105007011, cuyas dimensiones son: frente de 8,4 m y fondo de 12 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a mediados del siglo XX en una manzana surgida durante el XIX y subdividida en las décadas de 1940 y 1950, con licencia de construcción de 1946, correspondiente al periodo de Transición. Conformar una unidad arquitectónica con el predio 006105007012 colindante hacia el oriente. Destinado para vivienda multifamiliar con comercio en primer piso, en la actualidad mantiene su uso original. Es propiedad de Osmar Arias León y no se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerografías la unidad aun conserva su emplazamiento. No se evidencian modificaciones significativas en fachada, pero sí se observan cambios en la materialidad de cubierta; se desconoce si su configuración también cambió y si se han efectuado cambios al interior del inmueble, ya que no se cuenta con información de levantamiento y registro fotográfico. No se conocen datos de solicitudes de intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105007011	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



FUENTE:

No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105007011	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 007

Código Nacional

Hoja 4 PR 011

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a mediados del siglo XX, pertenece al periodo transición. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de las intervenciones de que ha sido objeto, como la modificación en vanos de primer piso en función de uso comercial, o la construcción de un quinto piso, en las últimas décadas, con el que se perdieron algunos de los elementos de remate del edificio. Corresponde a un periodo de experimentaciones formales que se desligaban de la arquitectura historicista en busca de nuevas formas de habitar el espacio de acuerdo con modelos internacionales, pero adaptados al contexto colombiano.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus adiciones y modificaciones, es una edificación representativa de las experimentaciones formales del periodo de transición. En la fachada en ladrillo a la vista, resaltan franjas de ladrillos a sardinel en dinteles de ventana sobre el chafalán, y marcando el remate sobre el que se levanta una serie de lucarnas, de las cuales algunas desaparecieron al construirse un quinto piso visible desde la fachada norte. Igualmente se observan modificaciones en vanos de acceso que antes correspondían a ventanas, y el cambio de vidrios transparentes por laminados azules y carpinterías de aluminio, sin que esto desdibuje el diseño original de fachada. Este inmueble hace parte del conjunto de edificaciones con características formales propias de mediados del siglo XX desarrolladas en el sector.

Valor simbólico: el inmueble representa la imagen de la modernidad en el barrio San Victorino a mediados del siglo XX

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino. Es de los pocos inmuebles que se desarrollaron con repertorios formales propias de la modernidad, tales como la altura y el uso multifamiliar acompañado de comercio en la primera planta.

 Plan Especial de Planeación y Protección del Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105007011	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 15



18,2 ORIENTE

CARRERA 15A



18,3 SUR

CALLE 14



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 16



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105007011	de 5
	Fecha:	2018		